

MINISTÉRIO PÚBLICO DE SERGIPE

AV. CONSELHEIRO CARLOS ALBERTO SAMPAIO 505 CAPUCHO ARACAJU-SE CNPJ : 13.168.687/0001-10

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00037
Desc Empreendimento: REFORMA DAS FACHADAS E DAS VARANDAS DA SEDE DO MINISTÉRIO PÚBLICO DE SERGIPE
Prof. Resp.: SILVIA ROBERTA FERREIRA TAVARES
Operador Resp: orse
Referência: Maio/2026-1

Prazo de Execução: 12 MESES
Encargo.: CALCULADO 111,5100%
B.D.I.: ARBITRADO 25,0000%

COD	NOME E ENDEREÇO DA OBRA	QTD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	PREÇO/M²	(%)
01	REFORMA DA FACHADA AV. CONSELHEIRO CARLOS ALBERTO SAMPAIO, CAPUCHO ARACAJU-SE	1	2.658.346,07	2.658.346,07	.658.346,07	66,37
02	REFORMA DA VARANDA AV. CONSELHEIRO CARLOS ALBERTO SAMPAIO, CAPUCHO ARACAJU-SE	1	1.346.792,03	1.346.792,03	.346.792,03	33,63

Importa o presente empreendimento a quantia de : VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO ====>> 4.005.138,10
(quatro milhões, cinco mil, cento e trinta e oito reais e dez centavos)

OBSERVAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

MINISTÉRIO PÚBLICO DE SERGIPE
AV. CONSELHEIRO CARLOS ALBERTO SAMPAIO 505
CAPUCHO ARACAJU-SE CNPJ : 13.168.687/0001-10

REFORMA DAS FACHADAS E DAS VARANDAS DA SEDE DO MINISTÉRIO PÚBLICO DE SERGIPE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00037

BDI: 25% 03/08/2026

Ref : Maio/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	REFORMA DA FACHADA				2.658.346,07	66,37
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				212.014,24	7,97
01.01.001	Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares	h	160,00	182,96	29.273,60	1,10
01.01.002	Mestre de obras com encargos complementares	mes	8,00	15.982,88	127.863,04	4,81
01.01.003	Técnico em segurança do trabalho com encargos complementares	mes	8,00	6.859,70	54.877,60	2,06
01.02	SERVIÇOS PRELIMINARES				325.066,31	12,22
01.02.001	Tela de nylon para proteção de fachada	m²	1.718,44	40,06	68.840,71	2,59
01.02.002	Locação de container - Almojarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02 02/2022	mês	8,00	1.000,00	8.000,00	0,30
01.02.003	Plataforma elevatória articulada	mês	8,00	26.029,80	208.238,40	7,83
01.02.004	Tapume em chapa compensada esp = 10mm (1 uso)	m2	320,00	124,96	39.987,20	1,50
01.03	FACHADA 01				362.598,28	13,65
01.03.001	Remoção de vidro, em fachada de vidro, rem reaproveitamento	m²	5,24	10,50	55,02	0,00
01.03.002	Instalação de vidro laminado, E=8mm (4+4), fixado com silicone estrutural	m²	5,24	1.413,20	7.405,17	0,28
01.03.003	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. af 09/2023	m2	929,49	8,59	7.984,32	0,30
01.03.004	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo. af 02/2023	m2	929,49	339,98	316.008,01	11,89
01.03.005	Tratamento de junta de dilatação, com tarugo de polietileno e selante pu, incluso preenchimento com espuma expansiva pu. af 09/2023	m	298,80	96,60	28.864,08	1,09
01.03.006	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	46,47	49,10	2.281,68	0,09
01.04	FACHADA 02				386.745,19	14,55
01.04.001	Remoção de vidro, em fachada de vidro, rem reaproveitamento	m²	8,20	10,50	86,10	0,00
01.04.002	Instalação de vidro laminado, E=8mm (4+4), fixado com silicone estrutural	m²	8,20	1.413,20	11.588,24	0,44
01.04.003	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. af 09/2023	m2	988,39	8,59	8.490,27	0,32
01.04.004	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo. af 02/2023	m2	988,39	339,98	336.032,83	12,64
01.04.005	Tratamento de junta de dilatação, com tarugo de polietileno e selante pu, incluso preenchimento com espuma expansiva pu. af 09/2023	m	291,11	96,60	28.121,23	1,06
01.04.006	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	49,42	49,10	2.426,52	0,09
01.05	FACHADA 03				658.587,15	24,77
01.05.001	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. af 09/2023	m2	1.697,11	8,59	14.578,17	0,55
01.05.002	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo. af 02/2023	m2	1.697,11	339,98	576.983,46	21,70
01.05.003	Tratamento de junta de dilatação, com tarugo de polietileno e selante pu, incluso preenchimento com espuma expansiva pu. af 09/2023	m	647,14	96,60	62.513,72	2,35
01.05.004	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	91,89	49,10	4.511,80	0,17
01.06	FACHADA 04				592.637,92	22,30
01.06.001		m2	1.536,07	8,59	13.194,84	0,50

MINISTÉRIO PÚBLICO DE SERGIPE
AV. CONSELHEIRO CARLOS ALBERTO SAMPAIO 505
CAPUCHO ARACAJU-SE CNPJ : 13.168.687/0001-10

REFORMA DAS FACHADAS E DAS VARANDAS DA SEDE DO MINISTÉRIO PÚBLICO DE SERGIPE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00037

BDI: 25% 03/08/2026

Ref : Maio/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. af 09/2023					
01.06.002	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo. af 02/2023	m2	1.536,07	339,98	522.233,08	19,65
01.06.003	Tratamento de junta de dilatação, com tarugo de polietileno e selante pu, incluso preenchimento com espuma expansiva pu. af 09/2023	m	553,20	96,60	53.439,12	2,01
01.06.004	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	76,80	49,10	3.770,88	0,14
01.07	PINTURA				39.849,21	1,50
01.07.001	Pintura com tinta acrílica de acabamento pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). af_01/2020_pe	m2	678,40	14,20	9.633,28	0,36
01.07.002	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra. af_01/2020	m2	678,40	12,01	8.147,58	0,31
01.07.003	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). af 01/2020 pe	m2	678,40	32,53	22.068,35	0,83
01.08	REVESTIMENTO DA LIXEIRA				32.825,73	1,24
01.08.001	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	91,32	8,59	784,44	0,03
01.08.002	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo. af 02/2023	m2	91,32	339,98	31.046,97	1,17
01.08.003	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	4,57	49,10	224,39	0,01
01.08.004	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	m2	12,66	21,54	272,70	0,01
01.08.005	Cantoneira alumínio anodizado natural, 1" x 1", boleado, para arremates em revestimentos cerâmicos	m	18,45	26,95	497,23	0,02
01.09	REVESTIMENTO DA GUARITA				13.917,05	0,52
01.09.001	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	36,14	8,59	310,44	0,01
01.09.002	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo. af 02/2023	m2	36,14	339,98	12.286,88	0,46
01.09.003	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	1,81	49,10	88,87	0,00
01.09.004	Cantoneira alumínio anodizado natural, 1" x 1", boleado, para arremates em revestimentos cerâmicos	m	10,04	26,95	270,58	0,01
01.09.005	Revestimento para piso ou parede em granito cinza andorinha, polido, e = 2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive emboço	m2	2,15	446,64	960,28	0,04
01.10	DIVERSOS				34.104,99	1,28
01.10.001	Limpeza geral	m2	6.966,53	3,28	22.850,22	0,86
01.10.002	Coleta e carga manuais de entulho	m3	89,49	24,44	2.187,14	0,08
01.10.003	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01_03/2025	un	17,90	437,50	7.831,25	0,29
01.10.004	Lona plástica preta	m2	169,60	7,29	1.236,38	0,05
02	REFORMA DA VARANDA				1.346.792,03	33,63
02.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				106.007,12	7,85
02.01.001	Mestre de obras com encargos complementares	mes	4,00	15.982,88	63.931,52	4,72

MINISTÉRIO PÚBLICO DE SERGIPE

 AV. CONSELHEIRO CARLOS ALBERTO SAMPAIO 505
 CAPUCHO ARACAJU-SE CNPJ : 13.168.687/0001-10

REFORMA DAS FACHADAS E DAS VARANDAS DA SEDE DO MINISTÉRIO PÚBLICO DE SERGIPE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00037

BDI: 25% 03/08/2026

Ref : Maio/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.01.002	Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares	h	80,00	182,96	14.636,80	1,09
02.01.003	Técnico em segurança do trabalho com encargos complementares	mes	4,00	6.859,70	27.438,80	2,04
02.02	SERVIÇOS PRELIMINARES				83.263,12	6,19
02.02.001	Demolição de reboco	m2	992,52	12,19	12.098,82	0,90
02.02.002	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	858,42	35,74	30.679,93	2,28
02.02.003	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	m2	1.991,70	9,36	18.642,31	1,38
02.02.004	Remoção de grelha p/ ralo	un	64,00	3,66	234,24	0,02
02.02.005	Demolição de peitoril de mármore	m2	143,62	21,96	3.153,90	0,23
02.02.006	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	395,10	27,48	10.857,35	0,81
02.02.007	Demolição de revestimento em mármore	m2	140,76	21,96	3.091,09	0,23
02.02.008	Locação de container - Almojarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02 02/2022	mês	4,00	1.000,00	4.000,00	0,30
02.02.009	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	1,00	505,48	505,48	0,04
02.03	IMPERMEABILIZAÇÃO				548.793,02	40,75
02.03.001	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, duas camadas, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm e e=4mm. af_09/2023	m2	1.991,70	275,54	548.793,02	40,75
02.04	REVESTIMENTOS				436.576,19	32,42
02.04.001	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	992,52	53,16	52.762,36	3,92
02.04.002	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. af_07/2021	m2	858,42	49,35	42.363,03	3,15
02.04.003	Peitoril mármore branco, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm	m	652,80	186,73	121.897,34	9,05
02.04.004	Revestimento para piso ou parede em mármore branco, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive emboço	m2	140,76	605,48	85.227,36	6,33
02.04.005	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo. af_02/2023	m2	395,10	339,98	134.326,10	9,97
02.05	DRENAGEM				1.457,92	0,11
02.05.001	Grelha p/ralo em inox, quadrada, 10x10cm, tipo abre/fecha, Meber ou similar	un	64,00	22,78	1.457,92	0,11
02.06	FORRO				1.860,97	0,14
02.06.001	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM, modelo gessolyne ou similar, instalado	m2	18,36	101,36	1.860,97	0,14
02.07	PINTURA				112.772,40	8,38
02.07.001	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	1.759,36	59,83	105.262,51	7,82
02.07.002	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores	m2	143,62	52,29	7.509,89	0,56
02.08	ESQUADRIAS				15.393,13	1,14
02.08.001	Vidro laminado 8mm (4+4 mm), incolor	m2	11,38	1.017,34	11.577,33	0,86
02.08.002	Remoção e reassentamento de esquadria de aluminio e vidro Rev. 01 - 03/2022	m2	45,54	83,79	3.815,80	0,28

MINISTÉRIO PÚBLICO DE SERGIPE
AV. CONSELHEIRO CARLOS ALBERTO SAMPAIO 505
CAPUCHO ARACAJU-SE CNPJ : 13.168.687/0001-10

REFORMA DAS FACHADAS E DAS VARANDAS DA SEDE DO MINISTÉRIO PÚBLICO DE SERGIPE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00037
BDI: 25% 03/08/2026
Ref : Maio/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.09	DIVERSOS				40.668,16	3,02
02.09.001	Limpeza geral	m2	1.284,86	3,28	4.214,34	0,31
02.09.002	Coleta e carga manuais de entulho	m3	328,00	24,44	8.016,32	0,60
02.09.003	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01 03/2025	un	65,00	437,50	28.437,50	2,11
Importa o presente orçamento em : (quatro milhões, cinco mil, cento e trinta e oito reais e dez centavos)					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>	4.005.138,10